



EIDSGATA 60 B · NORDFJORDEID

Kom inn - kom inn!

En enkel fasade skjuler en eksklusiv leilighet på bakkeplan - med en gjennomtenkt romløsning og en bod på hele 16 m².

112 m² | 3 soverom | bod 16 m² | bakkeplan

PRISANTYDNING 4 390 000 KR

EIDSGATA 60 B · 6770 NORDFJORDEID

01

Alt på ett plan

Du skjønner det allerede i det du åpner døren. Bak den tilsynelatende enkle fasaden venter en overraskende stor og gjennomført leilighet på hele 112 m² – alt på ett plan.

Her får du tre soverom, en lys og åpen stue- og kjøkkenløsning, moderne løsninger og svært god plass. Men kanskje mest overraskende av alt: en egen bod på hele 16 m² – langt mer enn det man vanligvis forventer i en leilighet.

Og det hele ligger i bakkeplan – du bor på ett helt plan uten trapper, går rett inn og rett ut, og har boden med egen adkomst utenfra. Med en svært gunstig pris i forhold til størrelsen og kvaliteten, gir dette deg uvanlig mye plass for pengene. Kom inn – og opplev selv hvorfor denne leiligheten overrasker.

BRA-I 112 m²	ETASJE Bakkeplan	SOVEROM 3
BOD 16 m²	BYGGEÅR / RENO. 1988 / 2025	FELLESKOST. 900 kr / mnd

PRISANTYDNING

4 390 000 kr

+ OMKOSTNINGER

Midt i Eid sentrum

Eiendommen ligger sentralt i Eid med umiddelbar nærhet til handel, kultur, service og friluftsliv.

I gangavstand

- Kjøpesenter og sentrumsbutikker
- Kaféer og restauranter
- Operahuset Nordfjord og Sagaparken
- Skoler, barnehager og idrettshall

Eiendommen

Tomten er vestvendt og pent opparbeidet med asfalt og betong. Adkomst er fra bakkeplan uten trapper. Det er plass til to biler rett foran leiligheten.

TOMTEAREAL

819 m²



Rom for hverdag og samvær



Praktisk og stilrent

Glatte, matte fronter i sort og en lys benkeplate gir kjøkkenet et rolig, moderne uttrykk. Den åpne løsningen binder sammen matlaging, spiseplass og stue. Kjøkken, bad og vaskeromsinnredning er levert av Hjelle Snikkerverksted.

- Integrert kjøleskap, oppvaskmaskin og platetopp
- Integrert stekeovn og mikrobølgeovn
- Ventilator med avtrekk ut
- Vannstoppsystem og komfyrvakt



Tre soverom

Alle soverommene har god takhøyde og fine lysforhold. Hovedsoverommet har plass til dobbeltseng og garderobeløsning.



To gode våtrom



Bad

Badet har baderomsplater på vegger og flislagt gulv, elektriske varmekabler, nedfelt servant, veggmontert toalett og romslig dusjhjørne. Baderomsinnredningen er levert av Hjelle Snikkerverksted.

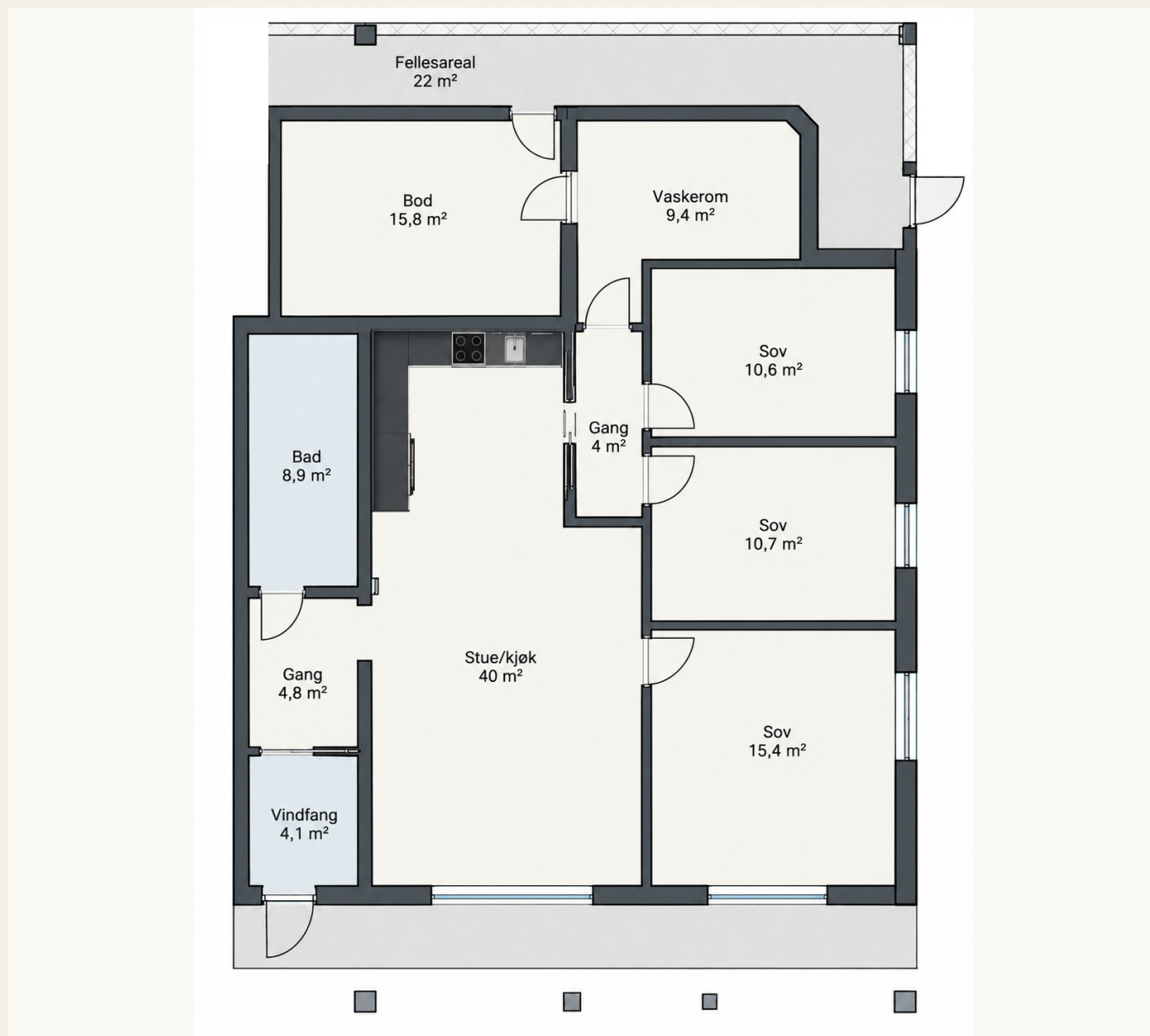


Vaskerom

Separat vaskerom med toalett og baderomsinnredning montert – og mulighet for dusj. I praksis et ekstra våtrom, med opplegg for vaskemaskin og balansert ventilasjon. Vaskeromsinnredningen er levert av Hjelle Snikkerverksted.

112 m² fordelt på ett plan

Vindfang, entré, tre soverom, åpen stue- og kjøkkenløsning, bad, vaskerom og bod på hele 16 m².



Boden har adkomst fra fellesareal utenfra – og direkte videre inn til vaskerommet. Etter en tur på fjellet kan sko, sekker og skittent utstyr bli i boden, uten å tas gjennom boligen.

BRA BOD

16 m²

UTEPLASS

Veranda

PARKERING

2 stk

Oppgradert i 2024

OPPVARMING

Elektriske varmekabler i alle rom.

VENTILASJON

Balansert ventilasjon med varmegjenvinning.

VANNLEDNINGER

Plast rør-i-rør fra 2024.

VARMTVANN

Ca. 200 liters varmtvannstank fra 2024.

ELEKTRISK ANLEGG

Renovert i 2024 av registrert virksomhet. Samsvarserklæring foreligger.

BRANNSIKKERHET

Røykvarslere og slukkeutstyr. Felles brannvarslingssentral for hele bygget.

EL-BIL LADING

Opplegg for el-bil lading.

Ombygd og totalrenovert

Store vindusflater, god takhøyde og åpen stue- og kjøkkenløsning gir lyse og innbydende oppholdsrom. Boligen ble ombygd og totalrenovert til boligformål i 2024/2025.

Nøkkeltall

ORGANISASJONSNAVN	Eidsgata 60A
ORGANISASJONSNUMMER	831 766 352
SEKSJONSNUMMER	7
FELLESKOSTNADER	900 kr per måned – inkluderer felles bygningsforsikring, renovasjon og avsetning til vedlikehold.
DYREHOLD	Husdyr er tillatt.
KOMMUNALE AVGIFTER	4 300 kr
DOKUMENTAVGIFT	109 750 kr (2,5 %).
TINGLYSING	Pantedokument 545 kr · Skjøte 545 kr

INNBO, HVITEVARER OG FORSIKRING

Integrerte hvitevarer medfølger. Øvrig løsøre og tilbehør må vurderes etter den særskilte listen som følger salgsdokumentene. Bygningen er forsikret i Frende.

BLI MED HJEM TIL

Eidsgata 60 B

Ta kontakt for avtale om visning – vi lover at du blir overrasket!



Rune Sunde

476 88 800

rune@ponske.no

EIDSGATA 60 B

6770 Nordfjordeid

Leilighet på bakkeplan – ingen trapper

112 m² · 3 soverom · bod 16 m² · veranda · parkering for 2 biler · opplegg for el-bil lading